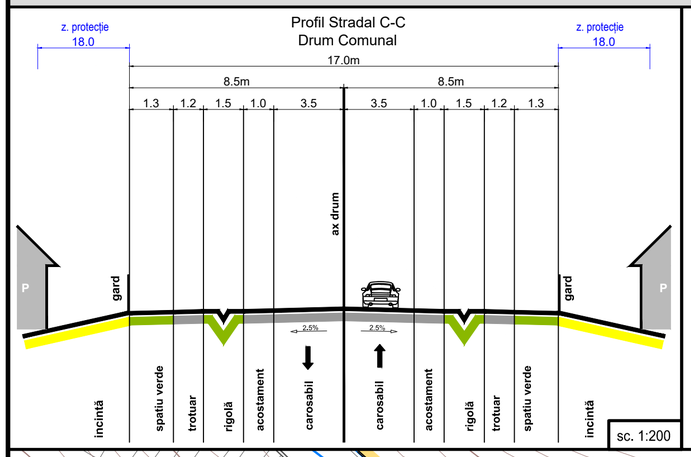
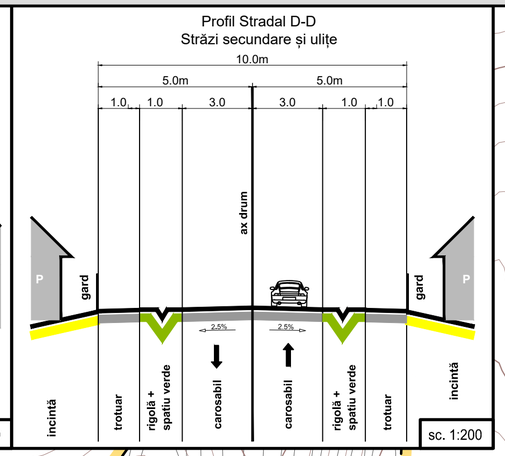
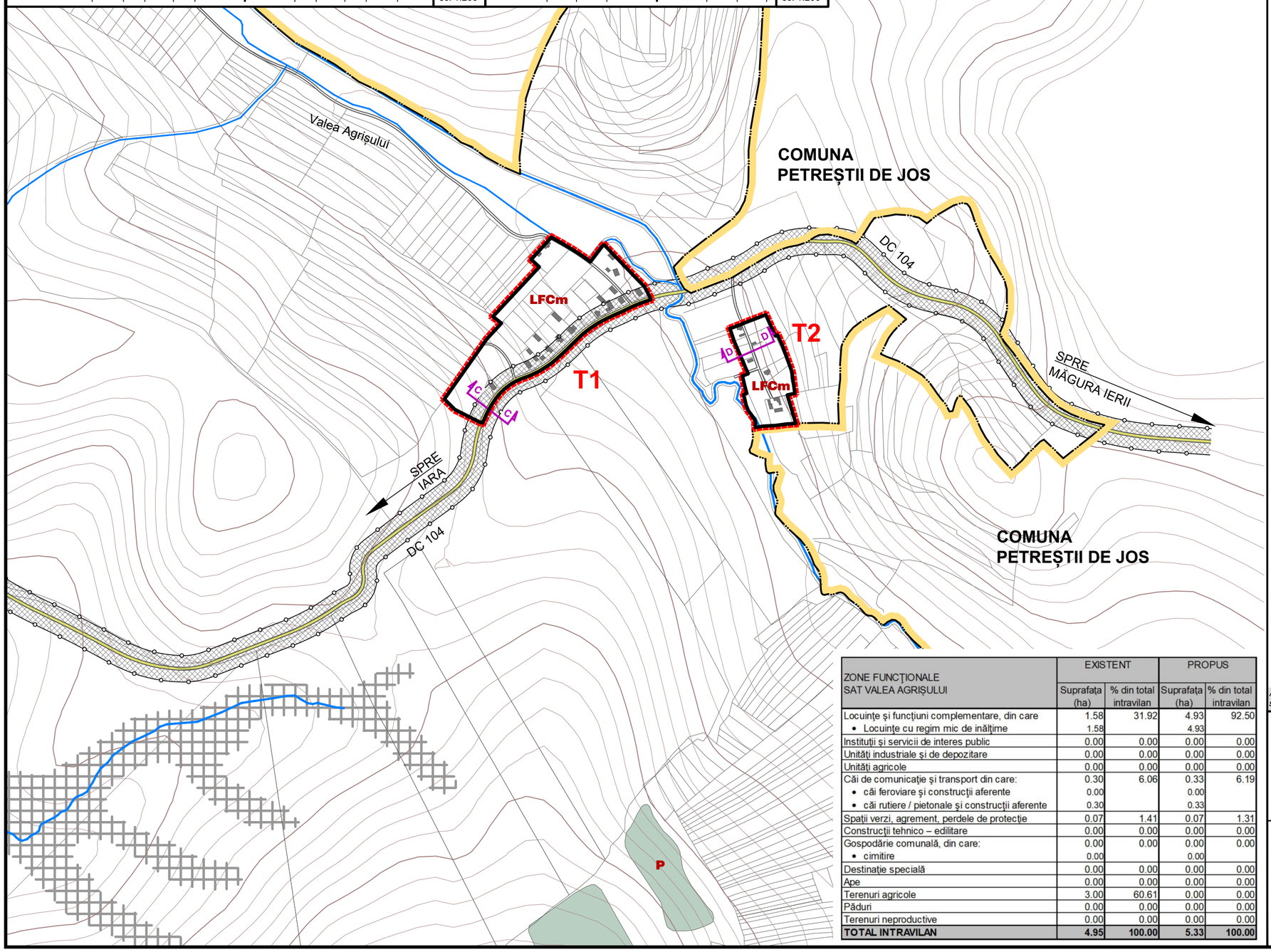
REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri - SAT VALEA AGRIȘULUI







ZONE FUNCȚIONALE SAT VALEA AGRIȘULUI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	1.58	31.92	4.93	92.50
• Locuințe cu regim mic de înălțime	1.58		4.93	
Instituții și servicii de interes public	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	0.30	6.06	0.33	6.19
• căi feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	0.30		0.33	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.07	1.41	0.07	1.31
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00
• cimitire	0.00		0.00	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri agricole	3.00	60.61	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	**4.95**	**100.00**	**5.33**	**100.00**

N

LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI

- LFCm — ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (LFCm)
- CC2 — ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE – CĂI RUTIERE/PIETONALE (CC2)

ALTE **ZONE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN:**

- TA — TERENURI AGRICOLE (TA)
- N — TERENURI NEPRODUCTIVE (N)
- A — APE (A)
- P — PĂDURI (P)

CĂI DE CIRCULAȚIE

- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI

RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:

(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)

- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE

TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- RISC RIDICAT DE ȘIROIRE / TORENȚIALITATE
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile și ștampilele în original.

proiectant general:
ECO MAPS
sc eco maps srl
str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

şef proiect: **arh. urbanist** **Laura Ioana BAURDA**
arh. Mihai MARTIN
dr. geogr. Ana-Maria CORPADE
dr. geogr. Adrian PITICAR
geogr. Daniela ROMAN
ing. Adrian PODARU

beneficiar:
Primăria Comunei Iara
Str. Principală, nr. 282, sat Iara, jud. Cluj

denumire proiect:
Reactualizare P.U.G.
Comuna Iara, Jud. Cluj

proiect nr. 7 / 2015 — *faza:* P.U.G. și R.L.U.

denumire planșă:
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri
SAT VALEA AGRIȘULUI

scara: 1 : 5.000 | *data:* feb. 2024 | *planșa:* UTR