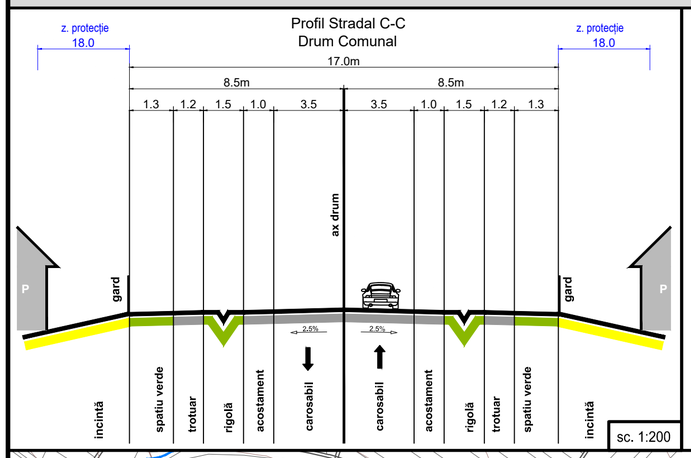
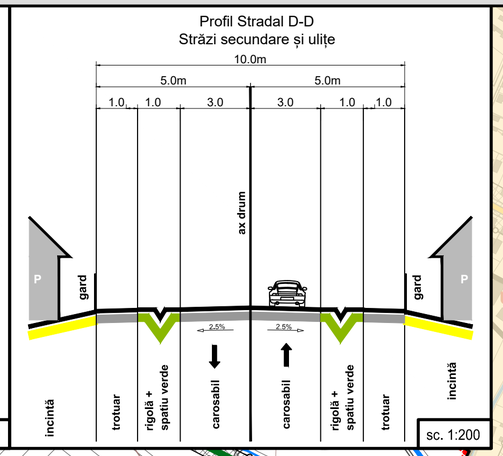
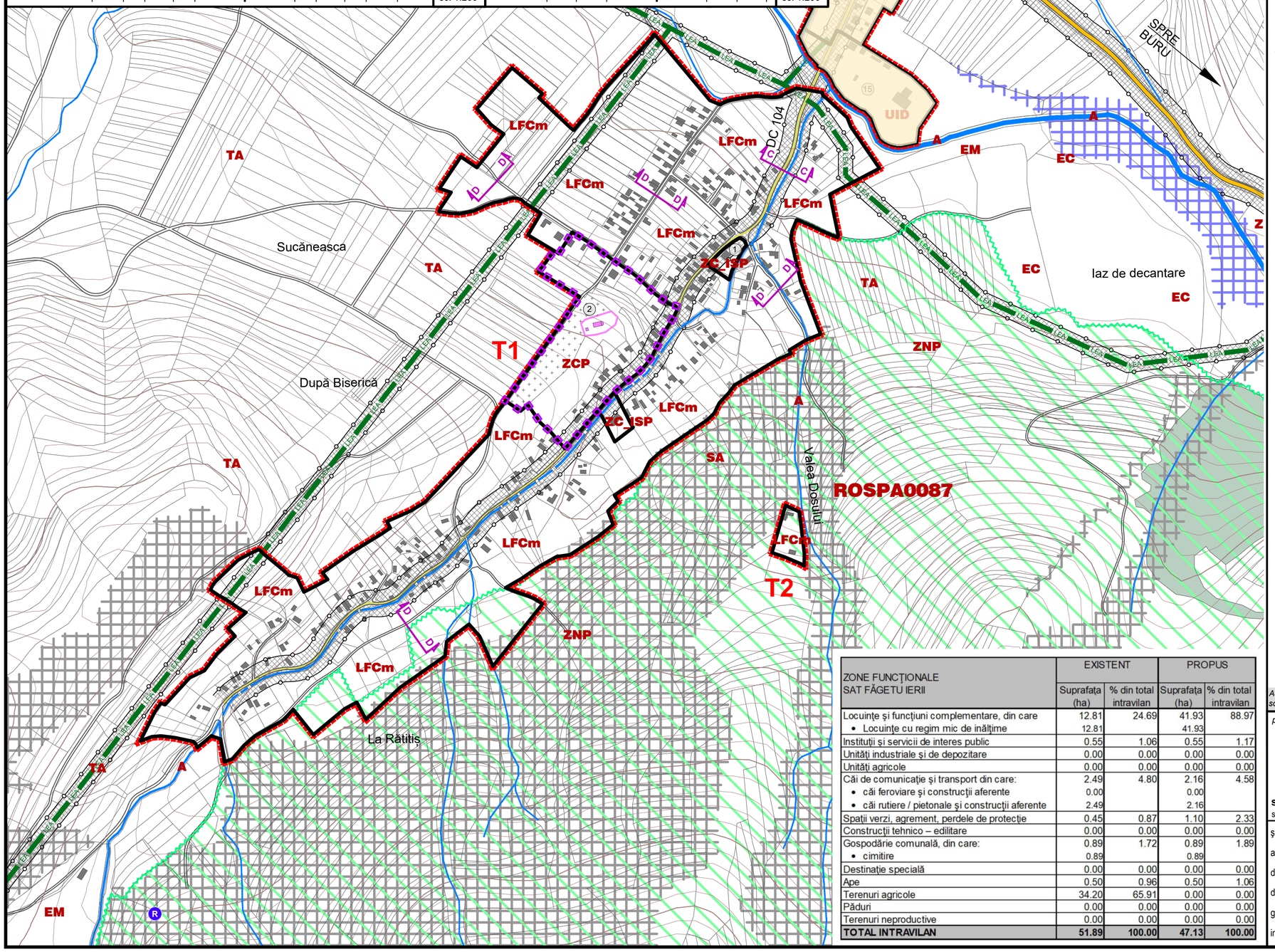
REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA IARA

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri - SAT FĂGETU IERII







ZONE FUNCȚIONALE SAT FĂGETU IERII	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	12.81	24.69	41.93	88.97
• Locuințe cu regim mic de înălțime	12.81		41.93	
Instituții și servicii de interes public	0.55	1.06	0.55	1.17
Unități industriale și de depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități agricole	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport din care:	2.49	4.80	2.16	4.58
• căi feroviare și construcții aferente	0.00		0.00	
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	2.49		2.16	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	0.45	0.87	1.10	2.33
Construcții tehnico – edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Gospodărie comunală, din care:	0.89	1.72	0.89	1.89
• cimitire	0.89		0.89	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.50	0.96	0.50	1.06
Terenuri agricole	34.20	65.91	0.00	0.00
Păduri	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	**51.89**	**100.00**	**47.13**	**100.00**

LEGENDĂ

N

- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- CLĂDIRI EXISTENTE
- MONUMENT PROPUS
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ

ZONE FUNCȚIONALE, UTR-URI

- ZCP — ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ (ZCP)
- ZC_ISP — ZONA CENTRALĂ ȘI ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE (ZC_ISP)
- LFCm — ZONA LOCUINȚE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME (LFCm)
- CC2 — ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE – CĂI RUTIERE/PIETONALE (CC2)

ALTE **ZONE ÎN INTRAVILAN ŞI EXTRAVILAN:**

- TA — TERENURI AGRICOLE (TA)
- N — TERENURI NEPRODUCTIVE (N)
- A — APE (A)
- P — PĂDURI (P)
- EM — ZONĂ CU EXPLOATĂRI MINIERE ÎN EXTRAVILAN (EM)
- EC — AREALE PROPUSE SPRE ECOLOGIZARE ÎN EXTRAVILAN (EC)
- ZNP — ZONE NATURALE PROTEJATE (ZNP)

CĂI DE CIRCULAȚIE

- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20 KV
- PT — POST DE TRANSFORMARE AERIAN

RESPECTAREA DISTANȚELOR DE PROTECȚIE:

(VEZI TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI / PRIORITĂȚI)

- FAȚĂ DE CONSTRUCȚII / CULOARE TEHNICE

TERENURI CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

- RISC RIDICAT DE ȘIROIRE / TORENȚIALITATE
- RISC DE INUNDABILITATE PRIN REVARSARE DE INTENSITATE MICĂ, CU FRECVENȚĂ RIDICATĂ (ASIG. 3-5%)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SAT FĂGETU IERII

1. Școală Generală
2. Biserica Ortodoxă + Cimitir

Acest document este proprietatea firmei sc Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile și ștampilele în original.

proiectant general:
sc eco maps srl
str. Someșului, nr. 2C, sc. 2, ap. 2, sat Florești, comuna Florești, jud. Cluj

beneficiar:
Primăria Comunei Iara
Str. Principală, nr. 282, sat Iara, jud. Cluj

denumire proiect:
Reactualizare P.U.G. Comuna Iara, Jud. Cluj

proiect nr. 7 / 2015 — *faza:* P.U.G. și R.L.U.

denumire planșă:
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM / UTR-uri
SAT FĂGETU IERII

șef proiect: **arh. urbanist**	**Laura Ioana BAURDA**
arh.	Mihai MARTIN
dr. geogr.	Ana-Maria CORPADE
dr. geogr.	Adrian PITICAR
geogr.	Daniela ROMAN
ing.	Adrian PODARU

scara: 1 : 5.000 — *data:* feb. 2024 — *planșa:* UTR