**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL CLUJ**
**COMUNA IARA**
**CONSILIUL LOCAL IARA**
**IARA NR. 282 JUD. CLUJ**
**TEL :0264-333247, FAX 0374-093428**
www.primariaiara.ro

# HOTĂRÂREA Nr. 94
# Din data de 05.12.2024

**Privind încetarea contractelor de închiriere nr. 4531/26.05.2022 pentru suprafața de 5,00 Ha; 4533/26.05.2022 pentru suprafața de 6,00 Ha ; 4534/26.05.2022 pentru suprafața de 6,00 Ha ; 4535/26.05.2022 pentru suprafața de 2,00 Ha; 4536/26.05.2022 pentru suprafata de 2,00 Ha; 4548/26.05.2022 pentru suprafata de 9,00Ha și nr. 4550/26.05.2022 pentru suprafața de 8,00 ha, pajiști aflate în domeniul public al Comunei Iara, cu Todor Darius Eugen Persoana Fizica Autorizata**

Consiliul Local al comunei Iara,județul Cluj întrunit în şedinţa ordinară din data de 05.12.2024,

Având în vedere următoarele prevederi:

- art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările şi completările ulterioare ;

-art.6 alin. (3) şi (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. XII, pct. 3 din Anexa nr. 2 la Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor

- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea actvităţii de imbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional , pe termen mediu şi lung , cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 1553 din Legea nr. 287/2011 privind Codul Civil , republicată , cu modificările şi completările ulterioare ;

- Art. IX lit.a ) și lit. i),lit h) Încetarea contractului, din Contractul nr. 4531/26.05.2022; 4533/26.05.2022 ; 4534/26.05.2022 ; 4535/26.05.2022; 4536/26.05.2022 ; 4548/26.05.2022 și nr. 4550/26.05.2022 încheiat între Comunei Iara și Todor Darius Eugen Persoana Fizica Autorizata ;

- cererea d-nului Todor Darius Eugen înregistrată sub nr.8047/28.10.2024;

Luând act de referat de aprobare al primarului Comunei Iara , dl. Popa Ioan Dorin înregistrat sub nr. de 9054/04.12.2024 şi raportul de specialitate înregistrat sub nr.9053/04.12.2024

-Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului Local Iara - Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, , protectia mediului, servicii si control;

- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 al Consiliului Local Iara -Comisia pentru administrație publică locală, juridică , gospodărire comunala, amenajarea teritoriului , urbanism , agricultura apărarea ordinii si liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

In temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), 139 alin. (1), și (3) lit. g), 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

***Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta HOTĂRÂRE:***

**Art.1**.- Se aprobă , *încetarea Contractelor de închiriere pajişti dupa cum urmează :*

*a)* **Contractul nr. 4531/26.05.2022 pentru suprafața de 5,00** ha de pășune aflată în domeniul public al Comunei Iara, suprafață situată în blocul fizic nr.477, tarlaua BODIU, numar cadastral 52245, Lotul nr. 4**;**

*b)* **Contractul nr 4533/26.05.2022 pentru suprafața de 6,00** ha de pășune aflată în domeniul public al Comunei Iara, suprafață situată în blocul fizic nr.477, tarlaua BODIU, numar cadastral 52245, Lotul nr. 6**;**

*c)* **Contractul nr. 4534/26.05.2022 pentru suprafața de 6,00** ha de pășune aflată în domeniul public al Comunei Iara, suprafață situată în blocul fizic nr.477, tarlaua BODIU, numar cadastral 52245, Lotul nr. 7**;**

*d)* **Contractul nr. 4535/26.05.2022 pentru suprafața de 2,00** ha de pășune aflată în domeniul public al Comunei Iara, suprafață situată în blocul fizic nr.477, tarlaua BODIU, numar cadastral 52245, Lotul nr. 9**;**

*e)* **Contractul nr.4536/26.05.2022 pentru suprafata de 2,00** ha de pășune aflată în domeniul public al Comunei Iara, suprafață situată în blocul fizic nr.477, tarlaua BODIU, numar cadastral 52245, Lotul nr. 10**;**

*f)* **Contractul nr. 4548/26.05.2022 pentru suprafata de 9,00** ha de pășune aflată în domeniul public al Comunei Iara, suprafață situată în blocul fizic nr.637, tarlaua HĂMĂRAG, numar cadastral 51933, Lotul nr.37**;**

*g)* **Contractul nr. 4550/26.05.2022 pentru suprafața de 8,00 ha,** ha de pășune aflată în domeniul public al Comunei Iara, suprafață situată în blocul fizic nr.637 și 1128 , tarlaua HĂMĂRAG , numar cadastral 51933, Lotul nr. 40**;**

încheiate între Comuna Iara , în calitate de locator și Todor Darius Eugen Persoană Fizică Autorizată, în calitatea de locatar.

**Art.2**. Contractele de închiriere de la art 1, se consideră desființate de drept , fără somație , punere în întârziere şi cerere de chemare în judecată ca urmare a *vânzării animalelor şi neasigurării încărcăturii de animale, precum și neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate* de către Todor Darius Eugen Persoana Fizică Autorizată, în calitatea de locatar.

**Art. 3**. La încetarea contractelor de închiriere, Todor Darius Eugen Persoana Fizică Autorizată îi revine obligația predării suprafețelor de pășune, care obiectul contractelor de închiriere de la art. 1, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractelor.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică , prin intermediul secretarului comunei , în termenul prevăzut de lege , primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Cluj, Todor Darius P.F.A şi se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Nr. Consilieri în funcție :_____13_____
Nr. Consilieri prezenți: __ 12 ____
Nr.Voturi "pentru":___ 12_____
Nr. Voturi "contra":_____
Nr.Voturi "abţineri": _____

**Președinte de ședință**
Pop Vasile

**Contrasemnează**
Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Mariana