ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA IARA
CONSILIUL LOCAL IARA
IARA NR. 282 JUD. CLUJ
TEL :0264-333247, FAX 0374-093428
www.primariaiara.ro

HOTĂRÂREA Nr. 9
Din data de 27.02.2025

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a unui teren înscris în C.F. nr. 54686, identificat fără proprietar înscris provizoriu pe UAT Iara

Consiliul Local al comunei Iara, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.02.2025,

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența reglementării situației juridice a unor bunuri imobile înscrise în CF-uri, unde apare înscrierea provizorie în favoarea UAT Iara , operațiune efectuată cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul Comunei Iara ;

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Iara, nr.825/10.02.2025 privind fundamentarea aprobării operațiunii de dezmembrare a imobiliului înscris în CF nr. 54686, cu mențiunea că acest bun , a fost identificat fără proprietar și înscris provizoriu pe UAT Iara, fără a fi inventariat și cuprins în inventarul bunurilor din domeniul public sau privat al comunei Iara , înscrieri care s-au făcut cu ocazia cadastrării sistematice la nivelul comunei Iara, județul Cluj .

Văzând

a) Proiectul de hotărâre nr. 9/19.02.2025 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, a unui teren înscris în C.F. nr. 54686, identificat fără proprietar înscris provizoriu pe UAT Iara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;

b) Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

c) Art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;

d) Art. 129 alin.(1) , alin. (14), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

e) Art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f)Art. 879, alin. 2) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;

g) Art 21, art 25, și art. 40, alin. (4) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

h) Art . 18 lit. e) , art 127 alin. (1) ,art.129 alin. (1) și (2) , art 130 alin. (1) lit. a) alin. (2), alin. (6), alin.(7) din Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul directorul general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările ulterioare;

i) Art.1 alin. (2) , art. 9, art.96, art. 98, art 105, art. 106, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) C.F. nr. 5486 inscris provizoriu pe Comuna Iara;
b) Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
c) Referatul de admitere nr.2150 din 21.01.2025 emis de OCPI Cluj – BCPI Turda
d) Referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr.826 din 10.02.2025;
e) Avizul comisiei de specialitate nr. 1 și 2.

În temeiul:

Art. 139, și art. 196, alin. 1 lit. a) din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Iara adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se însușește documentația de dezmembrare a imobilului – teren , înscris în cartea funciară nr. 54686, în suprafață de 7486 mp , în două loturi cu numere cadastrale și cărți funciare distincte conform documentației prealabilă de dezmembrare, dupa cum urmează :

- Lotul nr. 1 -teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință fâneață, în suprafață de 3736 mp- număr cadastral nou 56524;
- Lotul nr 2 -teren situat în extravilanul comunei Iara, cu categoria de folosință fâneață , în suprafață de 3730 mp- număr cadastral nou 56525;

(2) Se emite acordul – Comunei Iara pentru înscrierea în evidențele de cadastru si și publicitatea imobiliară a documentației menșionate la alin (1)

Art. 2. Se împuternicește Persoana Fizică juridică autorizată ANCPI- Opre Vasile-Claudiu , pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară, a documentației castarale prevăzute la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul Secretarului General al comunei Iara, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Iara;
- Instituției Prefectului Județului Cluj ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj- BCPI Turda;
- Compartimentului buget contabilitate, salarizare, impozite și taxe locale;
- http://www.primariaiara.ro/

Nr. Consilieri în funcție :_____13_____
Nr. Consilieri prezenți: __ 12____
Nr.Voturi "pentru":___ 12 _____
Nr. Voturi "contra":_____
Nr.Voturi "abţineri": _____

Președinte de ședință
Ursulean Lucian-Vasile

Contrasemnează
Secretar General,
Drăghiciu Petruța-Marian